

**ZARZĄDZENIE NR 0050.80.2024
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 25. 04. 2024r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz uchwały Nr LXIII/90/2023 z dnia 7 grudnia 2023r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanowice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.80.2024
z dnia 25. 04. 2024r.

podaje się do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych następujące nieruchomości:

I.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona nr 2503/3 a.m. 6 obręb Tworków
2. Powierzchnia działki: 0,1210 ha
3. Księga wieczysta: GL1R/00062424/7
4. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - C 25 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej;
 - C 73 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - C 56 KDD – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa (w liniach rozgraniczających)
5. Stan prawny: własność Gminy Krzyżanowice
6. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%
7. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 04.04.2024r. – 63.538 zł. (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści osiem zł 00/100)
8. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz użytkownika wieczystego
9. Cena sprzedaży zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży

II.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona nr 2503/4, 2503/5, 2503/6 a.m. 6 obręb Tworków
2. Łączna powierzchnia działek: 0,1836 ha
3. Księga wieczysta: GL1R/00063007/5
4. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - C 25 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej
5. Stan prawny: własność Gminy Krzyżanowice
6. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%
7. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 04.04.2024r. – 96.409 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dziewięć zł 00/100)
8. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz użytkownika wieczystego
9. Cena sprzedaży zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży

III.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr 2503/7 a.m. 6 obręb Tworków
2. Powierzchnia działki: 0,0088 ha
3. Księga wieczysta: GL1R/00030184/9
4. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - C 25 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej
5. Stan prawny: własność Gminy Krzyżanowice
6. Dodatkowe uwagi: brak dostępu do drogi publicznej
7. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%
8. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 04.04.2024r. – 3.726 zł. (słownie: trzy tysiące siedemset dwadzieścia sześć zł 00/100)
9. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz użytkownika wieczystego
10. Cena sprzedaży zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki