

**UCHWAŁA NR LXVII/126/2024
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek stanowiących własność Gminy
Krzyżanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat poprzedniemu dzierżawcy nieruchomości niezabudowanej, o łącznej powierzchni 0,3746 ha, składającej się z działek nr:

·2561 a.m. 1 obręb Tworków o powierzchni 0,1234 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00006795/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Krzyżanowice;

·2562 a.m. 1 obręb Tworków o powierzchni 0,1250 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00009008/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Krzyżanowice;

·2563 a.m. 1 obręb Tworków o powierzchni 0,1262 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00060813/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Krzyżanowice,

z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Brunon Chrzibek

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Krzyżanowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały przeznaczona jest pod uprawy polowe. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe zawarcie niniejszej uchwały jest zasadne.