

**UCHWAŁA NR LXVII/125/2024  
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu nieruchomości będącej we władaniu Gminy  
Krzyżanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krzyżanowice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu z dnia 06.09.2022r. części o powierzchni 350 m<sup>2</sup> dachu wiaty byłego przejścia granicznego w Chałupkach przy ul. Bogumińskiej, będącej we władaniu Gminy Krzyżanowice, na której zamontowano instalację fotowoltaiczną przeznaczoną do zasilania instalacji energetycznej Hotelu Zamek w Chałupkach, na okres do 22.04.2038r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Brunon Chrzibek**

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały jest we władaniu Gminy Krzyżanowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie będzie stanowić podstawę do przedłużenia okresu obowiązywania umowy zawartej na okres 3 lat.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały została oddana w najem w celu montażu instalacji fotowoltaicznej przeznaczonej do zasilania instalacji energetycznej Hotelu Zamek w Chałupkach. Dotychczasowy najemca korzysta z najmowanej nieruchomości bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu i zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na czas obowiązywania umowy dzierżawy Hotelu Zamek w Chałupkach.

Przedłużenie okresu obowiązywania umowy pozwoli realizować cel, na jaki nieruchomość została oddana w najem oraz będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe zawarcie niniejszej uchwały jest zasadne.