

**ZARZĄDZENIE NR 0050.63.2024**  
**WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

**z dnia 27.03.2024r.**

**w sprawie: oddania w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr LXVIII/126/2024 z dnia 26.03.2024r. w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek stanowiących własność Gminy Krzyżanowice, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres dwóch lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krzyżanowice składającą się z działek nr:

- 2561 a.m. 1 obręb Tworków o powierzchni 0,1234 ha zapisaną w KW GL1R/00006795/8 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu;
- 2562 a.m. 1 obręb Tworków o powierzchni 0,1250 ha zapisaną w KW GL1R/00009008/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu;
- 2563 a.m. 1 obręb Tworków o powierzchni 0,1262 ha zapisaną w KW GL1R/00060813/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu;

2. Czynsz dzierżawny w wys. 374,60 zł brutto ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

4. W 2024 roku czynsz będzie płatny w terminie do 31 maja 2024r.

5. Aktualizacja opłat odbywać się będzie poprzez coroczną rewaloryzację stawki czynszu o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych wg Prezesa GUS.

6. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.63.2024**  
**z dnia 27. 03. 2024r.**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice zostały przeznaczone do dzierżawy następując nieruchomości, składające się z działek:

- a)
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości       | - 2561                  |
| 2. Położenie nieruchomości               | - a.m. 1 Tworków        |
| 3. Numer księgi wieczystej               | - KW nr GL1R/00006795/8 |
| 4. Powierzchnia działki                  | - 0,1234 ha             |
| 5. Rodzaj użytku                         | - RIIIb 0,1234 ha       |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego      | - 0,1234 ha             |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego         | - 123,40 zł/rok         |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe         |
| 9. Okres dzierżawy                       | - 2 lata                |
- b)
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości       | - 2562                  |
| 2. Położenie nieruchomości               | - a.m. 1 Tworków        |
| 3. Numer księgi wieczystej               | - KW nr GL1R/00009008/6 |
| 4. Powierzchnia działki                  | - 0,1250 ha             |
| 5. Rodzaj użytku                         | - RIIIb 0,1250 ha       |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego      | - 0,1250 ha             |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego         | - 125,00 zł/rok         |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe         |
| 9. Okres dzierżawy                       | - 2 lata                |
- c)
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości       | - 2563                  |
| 2. Położenie nieruchomości               | - a.m. 1 Tworków        |
| 3. Numer księgi wieczystej               | - KW nr GL1R/00060813/7 |
| 4. Powierzchnia działki                  | - 0,1262 ha             |
| 5. Rodzaj użytku                         | - RIIIb 0,1262 ha       |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego      | - 0,1262 ha             |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego         | - 126,20 zł/rok         |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe         |
| 9. Okres dzierżawy                       | - 2 lata                |

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki