

ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2024
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 24.01.2024r.

w sprawie: **oddania w najem lokalu stanowiącego własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Krzyżanowice Nr LXV/110/2024 z dnia 23 stycznia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice na okres pięciu lat a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w najem na okres pięciu lat w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni 21,20 m² mieszczący się w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Kolejowej 45 w Krzyżanowicach, stanowiącym własność Gminy Krzyżanowice, zlokalizowanym na działce nr 209 a.m. 7 obręb Krzyżanowice dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00055203/0, w której wpisano własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Krzyżanowice.
2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. WÓJTA

Wolfgang Kroczek
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.21.2024
z dnia 24.01.2024r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice został przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy mieszczący się w budynku komunalnym przy ul. Kolejowej 45 w Krzyżanowicach:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny działki | - 209 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 7 Krzyżanowice |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00055203/0 |
| 4. Rodzaj lokalu | - użytkowy |
| 5. Powierzchnia lokalu | - 21,20 m ² |
| w tym: | |
| Biuro | - 14,80 m ² |
| Przedsiónek | - 1,53 m ² |
| Pomieszczenie socjalne | - 2,47 m ² |
| Wc | - 2,40 m ² |
| 6. Stawka za najem | - 17,50 zł netto/m ² |
| 7. Opłata miesięczna za najem | - 371,00 zł + 23%VAT |
| 8. Termin wnoszenia opłat | - 15-go dnia każdego miesiąca |
| 9. Zasady aktualizacji czynszu | - coroczna waloryzacja stawki |
| 10. Okres najmu | - 5 lat |

z up. WÓJTA

Wolfgang Kroczek
ZASTĘPCA WÓJTA