

**UCHWAŁA NR LXV/111/2024  
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Krzyżanowice na okres dziesięciu lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krzyżanowice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Przedsiębiorstwu Wodociągowo – Kanalizacyjnemu „Górna Odra” Sp. z o.o. z siedzibą 47- 451 Tworków, ul. Parkowa 1, wpisanemu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000297406 w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 44/1, 45/1, 46/1, 47/2, 84/1 a.m. 10 w Tworkowie o łącznej powierzchni 8,1201 ha, zabudowanej Międzygminnym Składowiskiem Odpadów Komunalnych w Tworkowie, stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00035088/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Brunon Chrzibek**

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Krzyżanowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy z tym samym dzierżawcą na okres 10 lat.

Zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) zarządzającym gminnym składowiskiem odpadów nie może być jednostka sektora finansów publicznych. Ponadto Zarządzający składowiskiem odpadów winien posiadać tytuł prawny do całej nieruchomości, na której znajduje się składowisko odpadów, wraz ze wszystkimi instalacjami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem tego składowiska, w okresie obejmującym fazę eksploatacyjną i poeksploatacyjną.

W związku z powierzeniem prowadzenia Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych w Tworkowie Przedsiębiorstwu Wodociągowo – Kanalizacyjnemu „Górna Odra” Sp. z o.o. z siedzibą 47-451 Tworków, ul. Parkowa 1 konieczna jest kontynuacja dzierżawy działek nr 44/1, 45/1, 46/1, 47/2, 84/1 a.m. 1 w Tworkowie o łącznej powierzchni 8.1201 ha.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały stało się konieczne i uzasadnione.