

**UCHWAŁA NR LXV/110/2024  
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Krzyżanowice na okres pięciu lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krzyżanowice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 21,20 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości przy ul. Kolejowej 45 w Krzyżanowicach, składającej się z działki nr 209 a.m. 7 obręb Krzyżanowice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00055203/0 jako własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Krzyżanowice, z przeznaczeniem na cele prowadzenie działalności gospodarczej, na okres pięciu lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Brunon Chrzibek**

## Uzasadnienie

Lokal opisany w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Krzyżanowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, bez przeprowadzenia przetargu. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy z tym samym dzierżawcą na okres 5 lat.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały przeznaczona jest do prowadzenia działalności gospodarczej. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionych obiektów bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania najmu i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe zawarcie niniejszej uchwały jest zasadne.